



**LEI Nº 2351/2023**

**DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023.**

***"Autoriza doação de imóvel do patrimônio público municipal que especifica, e dá outras providências".***

**A Câmara Municipal de Perdizes, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Antônio Roberto Bergamasco, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições, sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar quatro terrenos urbanos, localizados no Loteamento Industrial Dona Chica, nesta cidade e Comarca de Perdizes, sendo eles com as seguintes descrições:

I. Um terreno urbano situado na rodovia BR 462, no Loteamento Dona Chica, nesta cidade e Comarca de Perdizes, denominado Lote 04 da Quadra D, com a seguinte confrontação: *"Começa na testada com a Rodovia BR 462 com, o rumo de 23º10'04"SW com a distância de 25.03m, vira a direita na confrontação com o Lote 5 com a distância de 40.66m, vira a direita na confrontação com o Lote 8 com a distância de 17.77m, desta segue na confrontação com Lote 8 com a distância de 17.77m, deste segue na confrontação com o lote 7 coma distância de 3,86m, vira a direita na confrontação com o lote 3 com a distância de 52.26m, onde teve início esta descrição, totalizando a área de 1.005,00m<sup>2</sup>respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, matrícula 16750, localizado no Distrito Industrial "Dona Chica", devidamente avaliado em R\$ 70.752,00 (setenta mil setecentos e cinquenta e dois reais)pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes;*





II. Um terreno urbano situado na Rodovia BR 462, no Loteamento Industrial Dona Chica, nesta cidade e Comarca de Perdizes, denominado Lote 05 da Quadra D, com a seguinte confrontação: *"Começa na testada com a Rodovia BR 462 com, o rumo de 23°10'04"SW com a distância de 41.85m, deste vira a direita, confrontando com Hélio Varaldo, no rumo e distância de NW 73°10'16" por 22,00m, vira a direita na confrontação com o Lote 9 com a distância de 22.04m, deste passa a confrontar com o Lote 8 com a distância de 4,50m, vira a direita na confrontação com o Lote 4 com a distância de 40.66m, onde teve início esta descrição"*, totalizando a área de 1.005,00m<sup>2</sup>, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, **matrícula 16751**, localizado no **Distrito Industrial "Dona Chica"**, devidamente avaliado em **R\$ 70.752,00 (setenta mil setecentos e cinquenta e dois reais)** pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes;

III. Um terreno urbano na Rua G, no Loteamento Industrial Dona Chica, nesta cidade e Comarca de Perdizes, denominado Lote 08 da Quadra D, com a seguinte confrontação: *"Começa na testada com a Rua G com a distância de 14.55m, vira a esquerda na confrontação com o lote 9 com a distância de 36.61m, vira a esquerda na confrontação com o Lote 5 com a distância de 4.50m, deste segue na confrontação com o Lote 4 com a distância de 17.78m, vira a esquerda na confrontação com o lote 7 com a distância de 36.18m, onde teve início esta descrição"*, totalizando a área de 665,00m<sup>2</sup>, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, **matrícula 16753**, localizado no **Distrito Industrial "Dona Chica"**, devidamente avaliado em **R\$ 46.816,00 (quarenta e seis mil oitocentos e dezesseis reais)** pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes; e,

IV. Um terreno urbano situado na Rua G, no Loteamento Industrial Dona Chica, nesta cidade e Comarca de Perdizes, denominado Lote 09 da Quadra D, com a seguinte confrontação: *"Começa na cerca da*





confrontação com Hélio Varaldo, no rumo e distância de NW 73°10'16" por 38.65m, vira a direita na testada com a Rua G com a distância de 14.56m, vira a direita na confrontação com o Lote 8 com a distância de 36.61m, vira a direita na confrontação com o Lote 5 com a distância de 22.04m, onde teve início esta descrição", totalizando a área de 665,00m<sup>2</sup>, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, **matrícula 16754**, localizado no **Distrito Industrial "Dona Chica"**, devidamente avaliado em **R\$ 46.816,00 (quarenta e seis mil oitocentos e dezesseis reais)** pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes;

**Parágrafo Único:** A empresa donatária será a **JM ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.624.997/0001-62, representado por **Luis Rodrigo de Oliveira**, portador do CPF sob o nº 012.911.286-03 e inscrito no RG sob o nº MG-11.857.561 SSP/MG, visando a movimentação econômica e geração de receita pública e empregos no Município.

**Art. 2º** - A doação do imóvel descrito no *caput* destina-se a regularização da donatária no Distrito Industrial estando em funcionamento desde 02 de fevereiro de 2007, conforme consta do comprovante de cadastro nacional de pessoa jurídica que faz parte integrante, tendo a donatária como atividade econômica principal aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, e como atividade econômica secundária a conservação de florestas nativas, construção de edifícios, construção de rodovias e ferrovias, obras de urbanização – ruas, praças e calçadas, construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, obras de terraplenagem, instalação e manutenção elétrica, serviços especializados para construção não especificados anteriormente, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional e atividades paisagística, desde que atenda às seguintes condições:





- I. Adequação com as normas urbanísticas e ambientais no nível municipal, estadual e federal para manutenção de sua atividade econômica principal;
- II. Apresentar alvará de funcionamento, e alvará do corpo de bombeiros, e quando a natureza da estrutura implantada exigir, deverá apresentar alvará sanitário;
- III. Comprovação do recolhimento de tributos e contribuições no Município de Perdizes nos anos de 2022 e 2023;
- IV. Construção mínima de 420m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados);
- V. Não alterar a destinação do imóvel doado.
- VI. Evitar toda e qualquer forma de poluição ambiental, cumprindo e fazendo cumprir as leis e normas federais e estaduais pertinentes.

**Art. 3º** - A empresa donatária deverá no prazo de até 05 (cinco) anos cumprir os encargos definidos no artigo anterior, sob pena de revogação da presente doação e reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização pelo doador.

**§1º** - Sem prejuízo da hipótese prevista no *caput* deste artigo, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município na ocorrência do encerramento das atividades da donatária no Município em prazo inferior a 05 (cinco) anos.

**§2º** - Não poderá a donatária gravar o imóvel com ônus reais, ressalvada a garantia decorrente de processo de financiamento obtido junto à instituição financeira ou no Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para custeio e fomento das atividades fins da donatária no imóvel, devendo ficar gravado na matrícula a hipoteca em 2º grau em favor do doador nos termos do §7º do art. 76 da Lei Federal 14.133, de 1º de abril de 2021.





**Art. 4º** - A extinção ou encerramento das atividades, e a paralisação das atividades por prazo superior a 06 (seis) meses implica em revogação da presente doação e imediata reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização, dentro do prazo previsto no artigo anterior.

**Art. 5º** - Em caso de revogação da presente doação e consequente reversão do imóvel ora doado ao patrimônio público municipal, em decorrência de inobservância de qualquer dos encargos estipulados, somente as benfeitorias não incorporadas ao imóvel poderão ser levantadas pela donatária.

**Art. 6º** - Fica o imóvel doado gravado com cláusula de retrocessão.

**Art. 7º** - Na hipótese da donatária firmar instrumentos particulares ou públicos de cessão, incorporação, fusão, cisão e transformação, dependerão de prévia aquiescência do doador, sob pena de nulidade.

**Parágrafo Único:** Fica vedada a alienação e parcelamento do imóvel, salvo com anuência expressa do doador, observado o interesse público.

**Art. 8º** - Em razão de manifesto e relevante interesse público, ficam dispensadas a realização de processo licitatório a doação com encargos, na forma do disposto na letra "a" do inciso I do artigo 11 da Lei Orgânica do Município, e no §6º do artigo 76 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Art. 9º** - Findado o prazo de 05 (cinco) anos da data da publicação desta Lei, a donatária deverá formalizar requerimento de baixa definitiva das condições restritivas do §2º do artigo 3º, junto a Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, devendo o mesmo ser instruído com toda a documentação necessária para comprovação do cumprimento integral dos encargos elencados nesta Lei.





**Parágrafo Único** - A Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, juntamente com a Procuradoria Geral do Município, apreciará o requerimento e emitirá parecer conclusivo ao Chefe do Executivo Municipal, que cumprida todos os encargos expedirá Decreto autorizando a baixa definitiva das condições restritivas.

**Art. 10** - As despesas, custas, emolumentos, impostos decorrentes da presente doação, encargos e taxas incidentes sobre o imóvel correrão por conta da empresa donatária.

**Art. 11** - A donatária deverá observar e cumprir as disposições do Código de Posturas Municipal – Lei nº 1.529 de 22 de novembro de 2005 e a Leis Municipais nº 1.806, de 07 de março de 2012 com alterações da Lei 1.845, de 22 de março de 2013, e demais legislações aplicáveis na espécie.

**Art. 12** - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

**Perdizes/MG, 20 de dezembro de 2023.**

**ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO**

**Prefeito Municipal**

